**CONTRATO DE OBRA ESPECÍFICA**

Conste por el presente documento el Contrato de Obra Específica que celebran:

De una parte, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOMBRE DEL PROPIETARIO), identificado con DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NÚMERO DE DNI), con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DIRECCIÓN COMPLETA), a quien en adelante se le denominará "EL CLIENTE";

Y de la otra parte, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOMBRE DEL CONTRATISTA O EMPRESA), con RUC/DNI N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NÚMERO DE RUC/DNI), con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DIRECCIÓN COMPLETA), a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA";

**CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**

1.1. EL CLIENTE contrata a EL CONTRATISTA para realizar los siguientes trabajos: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DESCRIPCIÓN ESPECÍFICA DEL TRABAJO A REALIZAR, POR EJEMPLO: "PINTADO DE PAREDES INTERIORES")

1.2. La obra se realizará en el inmueble ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DIRECCIÓN DONDE SE REALIZARÁ EL TRABAJO)

**CLÁUSULA SEGUNDA: ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

2.1. Los trabajos incluyen:

a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: LIJADO DE PAREDES)

b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: MASILLADO)

c) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: PINTADO BASE)

d) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (DETALLAR TRABAJO ESPECÍFICO, EJEMPLO: PINTADO FINAL)

2.2. Materiales a utilizar: a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ESPECIFICAR MATERIAL, EJEMPLO: TIPO DE PINTURA) b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ESPECIFICAR MATERIAL, EJEMPLO: TIPO DE MASILLA) c) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (OTROS MATERIALES)

**CLÁUSULA TERCERA: PRECIO**

3.1. El precio total pactado es de S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MONTO EN SOLES)

3.2. El precio incluye:

* Materiales: \_\_\_\_\_ %
* Mano de obra: \_\_\_\_\_ %
* Herramientas: \_\_\_\_\_ %

**CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO**

4.1. El pago se realizará de la siguiente manera:

* Adelanto: S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MONTO), equivalente al \_\_\_\_\_% del total
* Saldo: S/. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (MONTO), al finalizar el trabajo

**CLÁUSULA QUINTA: PLAZO DE EJECUCIÓN**

5.1. El plazo de ejecución será de \_\_\_\_\_ (NÚMERO) días calendario.

5.2. Fecha de inicio: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (DÍA/MES/AÑO) 5.3. Fecha de término: \_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (DÍA/MES/AÑO)

**CLÁUSULA SEXTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

6.1. EL CONTRATISTA se obliga a: a) Ejecutar el trabajo con materiales de calidad b) Mantener limpia el área de trabajo c) Proteger los muebles y áreas adyacentes d) Cumplir con las normas de seguridad e) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (OTRAS OBLIGACIONES)

**CLÁUSULA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CLIENTE**

7.1. EL CLIENTE se obliga a: a) Permitir el acceso al área de trabajo b) Proporcionar energía eléctrica y agua c) Realizar los pagos acordados d) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (OTRAS OBLIGACIONES)

**CLÁUSULA OCTAVA: GARANTÍA**

8.1. EL CONTRATISTA garantiza el trabajo por \_\_\_\_\_ (NÚMERO) meses desde su culminación.

8.2. La garantía cubre: a) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ESPECIFICAR, EJEMPLO: DESPRENDIMIENTO DE PINTURA) b) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ESPECIFICAR, EJEMPLO: MANCHAS) c) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (OTROS DEFECTOS)

**CLÁUSULA NOVENA: PENALIDADES**

9.1. Por cada día de retraso, EL CONTRATISTA pagará S/. \_\_\_\_\_ (MONTO) de penalidad.

9.2. El monto máximo de penalidad será el \_\_\_\_\_% del monto total.

**CLÁUSULA DÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

10.1. Son causales de resolución: a) Incumplimiento de plazos b) Mala calidad de materiales c) Incumplimiento de pago d) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (OTRAS CAUSALES)

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**

11.1. Cualquier controversia se resolverá mediante trato directo y, de no ser posible, ante el Centro de Conciliación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (NOMBRE DEL CENTRO).

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: DOMICILIOS**

12.1. Las partes señalan como sus domicilios los indicados en la introducción del presente documento.

En señal de conformidad, las partes firman por duplicado en la ciudad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CIUDAD), a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_.

**FIRMAS:**

EL CLIENTE EL CONTRATISTA

Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

DNI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ DNI/RUC: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_